

KEFALET

Kefalet, hukuk sistemimizde en ağır şartlara bağlanmış hukuki müessesedir. Bankaların kişilere açtıkları kredilerde hak ve yükümlülüklerin bilinmeden bilinçsiz kefil olunması, sosyal hayatta kefilin başının ciddi bir şekilde zor durumda kalmasına ve ekonomik açıdan oldukça etkilemesine neden olmaktadır.

Kefilin sorumluluğunun doğması ve kefaletin geçerli olması için, **kefaletin yazılı bir sözleşme ile yapılması ve borçluya kefil olunan miktarın açıkça yazılması** gerekmektedir. Bu 2 önemli yasal unsuru kapsamayan kefalet sözleşmeleri geçersizdir.

Kefil üslendiği limitten sorumludur. Kefalet limiti belirtilmemiş ise; kefil, sözleşmede yazılı olan veya asıl borçluya açılan kredi miktarı ile sorumlu olacaktır. Kefil olarak sorumlu tutulmak istediğiniz miktarı sözleşmede belirtmeyi unutmanız gerekmektedir.

Banka kredilerine kefaletin adi kefalet ve müteselsil kefalet şeklinde sözleşmeye bağlanması mümkündür. Her 2 şekildeki kefalet süreli ve süresiz olarak sözleşmede düzenlenebilir.

Kredi sözleşmesine **adi kefil sıfatı ile imza atılmışsa**, banka önce alacağını asıl borçludan talep eder ve asıl borçluyu takip eder. Asıl borçlu vadesinde borcunu ödemez ise, alacaklının adi kefil üzerinde takip hakkı doğar. **Banka önce sizin üzerinize gelir ise, borca adi kefaletle kefil olduğunuzu beyanla alacaklının önce asıl borçluya müracaat etmesi gerektiğini ileri sürebilirsiniz. Müteselsil kefil sıfatıyla kefil olunmuş ise**, banka; alacağını isterse asıl borçludan, isterse sizden talep edebilir. **Her iki halde de borcu ödemek zorunda kaldıysanız, ödediğiniz parayı asıl borçludan talep edebilirsiniz.**

Kefilin ölümü, asıl borçlunun kefilin ölüm tarihine kadar yaptığı borcunu ortadan kaldırmaz, yani kefilin mirasçıları, ölüm tarihine kadar ölenin kefil olduğu borçtan sorumlu olurlar. Bu durumda kefil olmadan önce, her olumsuz şartın siz harici aile bireyleri açısından da ayrıca düşünülmesi gerekir.

Dikkat edilmelidir ki; **bankalar; kredi miktarını, kefillerin sorumlu olacağı limit miktarını, faiz bölümünü boş bırakmakta ve sorumluluk miktarını bazen rakamla yazmakta, yazı ile yazmamaktadırlar.** Bir önemli husus da; kredi borçlusunun daha önce açılmış bir krediye artırımlarda söz konusu olmaktadır. Bankalar artırılan kredi için ek kredi sözleşmesi düzenlemekte ve ilk kredi ile ek kredi sözleşmesindeki kefillerin tamamına tüm borçtan ötürü borçlu sıfatıyla üzerine gitmektedir. Bu sebeplerden ötürü yinelerim ki; **üstleneceğiniz kefalet limitini sözleşmenizde açık ve yazılı olarak belirtiniz ve altına imza attığınız sözleşmede herhangi bir boşluk yer almamasına ayrıca bir özen gösteriniz.**

Yine de böyle bir ihtarı aldıysanız, icraya maruz kalmadan ihtarın geçersizliğini sağlamak için hususu derhal yargıya intikal ettirmeniz gerekmektedir.

Saygılarımla,

Av. Merve Dipçin

BALİN & BALİN AVUKATLIK BÜROSU